

## Wohnüberbauung Schönberg Ost Baufeld F Bern Neubau Wohnen

### Bauherrschaften

GWJ Real AG  
MRH Real AG  
REAL B AG  
AFIA, AG für Immobilien-Anlagen  
IAAG Real AG

### Architekten

GWJ, MRH, IAAG, Atelier 5, Büro B  
Vertreten durch IAAG  
Kramgasse 65, 3000 Bern  
Referenz Andreas Stebler  
+41 31 327 88 88

### Unsere Leistungen

- Energiekonzept
- Planung Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär

### Termine

|                |      |
|----------------|------|
| Planungsbeginn | 2011 |
| Baubeginn      | 2013 |
| Bezug/Bauende  | 2014 |

### Gebäude

7 Gebäude mit 60 Eigentumswohnungen  
und einer Einstellhalle  
Volumen 40'600 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 9'900 m<sup>2</sup>

### Kosten

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| Haustechnik     | CHF | 6.3 Mio.  |
| Gesamtbaukosten | CHF | 52.5 Mio. |

### Technische Daten

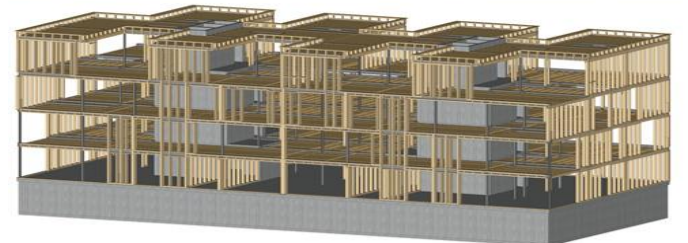
|                 |        |
|-----------------|--------|
| Heizleistung    | 300 kW |
| Erdsonden Total | 770 m  |

### Spezielles

- Contracting für die Wärmeerzeugung
- Minergie Standard
- 1 Gebäude Minergie ECO
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Lufterwärmung und -kühlung mit Erdsonden



Aussenansicht



Holzkonstruktion Bitziusstrasse



Innenansicht