

Bollwerk 15, Bern Sanierung denkmalgeschütztes Büro-/Gewerbegebäude, Planung HLKS

Bauherrschaft

PSP Real Estate AG
Seestrasse 353
8038 Zürich

Architekt

RBA Architekten GmbH ETH/SIA
Baslerstrasse 10
4600 Olten

Unsere Leistungen

- Zustandsanalyse + Machbarkeitsstudie
- Planung vom Vorprojekt bis IBN/Abnahmen
- Planung Heizung/Kälte, Lüftung und Sanitär

Termine

Planungsbeginn	2022
Bezug/Bauende	2025

Gebäude

Gebäudevolumen	9'434 m ³
Geschossfläche	ca. 300 m ²

Kosten

Haustechnik	CHF	1.1 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF	10 Mio.

Technische Daten

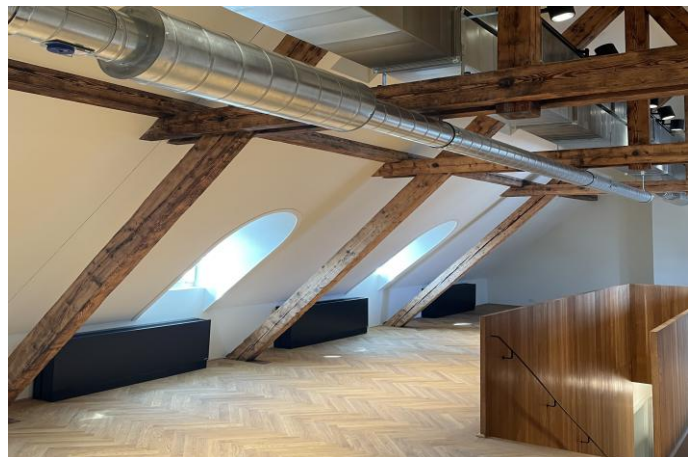
Heizung via Fernwärme	145 kW
Kältemaschine	78 kW
Lüftungsanlage Büro	3'500 m ³ /h
Lüftungsanlage Gewerbe	2'000 m ³ /h
Komplettersatz Sanitäre Installation	

Spezielles

Heizen, Kühlen, Lüften im denkmalgeschützten Gebäude. Lüftung via zentrale Steigzonen und aktiven Überströmelementen, damit keine Lüftungskanäle in den Geschossen geführt werden mussten. Heizen/Kühlen via Chance-Over und Heizkörper mit Ventilatoren.



Bollwerk 15 Aussenansicht



Ausgebauter Dachstock



Technikzentrale im 2.UG