

Weinberglistrasse 4, Luzern Verwaltungsgebäude, Erneuerung Haustechnik

Bauherrschaft

SPS Immobilien AG
bei Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1
4600 Olten

Vertreten durch:
Wincasa AG, Winterthur

Unsere Leistungen

- Energiekonzept
- Generalplanungsmandat
- Planung HLKSE+GA
- Planung Bauarbeiten (Maler, Deckenbauer, Doppelboden, usw.)



Aussenansicht

Termine

Planungsbeginn	2013
Bezug/Bauende	2016

Gebäude

Geschossfläche	17'700 m ²
----------------	-----------------------

Kosten

Haustechnik	CHF	4.5 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF	5.0 Mio.



Callcenter

Technische Daten

- Kälteleistung 400 kW

Spezielles

Erneuerung wichtiger technischer Anlagen, wie z.B. die Wärme-/Kälteerzeugung mit Grundwasserfassungen, die Sanitärzentrale und die Gebäudeautomation. Sanierung von sicherheitstechnischen Anlagen wie z.B. neue Sprinkleranlage im Parking. Weiter wurden die Elektro-Privatmessungen der Mieter durch Werksmessungen ersetzt. Daneben wurden auch Massnahmen an der Fassade (Fensteranierung, Storenersatz) und verschiedene Baumassnahmen (Absturzsicherung, Markierungen, Malerarbeiten) realisiert.



Kältemaschine