

Zentrum für Zukunftsenergien/Internationales Solarzentrum Berlin Neubau/Sanierung Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude

Bauherrschaft
R + V Versicherung AG
Taunusstrasse 1
DE-65193 Wiesbaden

Architekt
Bothe Richter Teherani Architekten
DE-Hamburg

Unsere Leistungen

- Pflichtenheft für die Planung, Bereiche Energie und Ökologie, Bauherren-QS, Fachbereich Haustechnik und Energie für die ganze Ausführung

Termine

Planungsbeginn	1998
Baubeginn	2000
Bezug	2003

Gebäude

Gebäudevolumen, ohne Atrium	64'143 m ³
Geschossfläche	26'000 m ²

Kosten

Gesamtbaukosten	105 Mio. EUR
-----------------	--------------

Technische Daten

Heizleistung FHW	650 kW
Brennstoffzelle (Demo)	8 kW
Energiepfähle	
Heizleistung (inkl. WP)	190 kW
Kühlleistung	130 kW
Lüftungsvolumen	33'400 m ³ /h
Photovoltaikanlage	990 m ²
Jahresertrag PV	64 MWh/a

Spezielles

- Bürogebäude mit niedrigstem Energiestandard (nach DIN)
- 220 Energiepfähle à 8 m in der Bodenplatte als Kälte-/Wärmequelle
- Thermoaktive Bauteile
- Raumklima Atrium und Büros Neubau mit natürlicher Belüftung/Nachtauskühlung
- Sonnenschutz innen liegend mit thermoaktiver Lichtlenkung



Ansicht von Südwest. Im Hintergrund der restaurierte Altbau (ehemals Magazinsgebäude Stadtwerke Ostberlin), vorne der Neubau



Ansicht in das grosszügige Atrium kurz vor Fertigstellung



Komfortables Büromodul trotz Niedrigenergie-Standard